



# HONORAIRES 2024



## ETAT DES LIEUX LOCATIF D'ENTREE

Chambre étudiant/Kot	100.00€
Studio (Séjour, sdbain,wc, hall, cuisine)	145.00€
<b>Appartement</b>	
1 chambre	150.00€
2 chambres	170.00€
3 chambres	190.00€
<b>Maison - Villa</b>	
1 chambre	180.00€
2 chambres	200.00€
3 chambres	230.00€
4 chambres	250.00€
5 chambres	270.00€
<b>Supplément par :</b>	
Chambre, bureau, salle de jeu	30.00€
Séjour, salon, salle à manger	30.00€
Toilette	15.00€
Grenier, hall, palier, mezzanine	20.00€
Salle de bain /douche	30.00€
Cuisine équipée	40.00€
Cave, garage, buanderie, terrasse, balcon	30.00€
Petit jardin	25.00€
Grand Jardin ou Parc	40.00€
Inventaire mobilier	À partir de 75.00€
<b>Etat des lieux de sortie :</b>	
Studio ou appartement 1 chambre (1heure sur place)	130.00€
Maison 2 à 3 chambres (1h30 sur place)	200.00€

- Ces prix s'entendent **TVA 21% incluse, et par partie** (propriétaire/locataire).
- Si l'expert ne représente qu'une des deux parties, majorer ces montants de 50%.

## ETAT DES LIEUX AVANT/APRÈS TRAVAUX

Studio ou appartement	302.50€
Maison	363.00€
Immeubles de prestige /Autres	Sur devis

- Ces prix s'entendent **TVA 21% incluse.**
- **Compris dans le tarif annoncé :**
  - déplacement en Hainaut Centre, Brabant wallon et Bruxelles.
  - Dactylographie du rapport avec photo à l'appui & envoi aux parties par EMAIL (pdf)

## RÉCEPTION PROVISOIRE

Appartement – Maison - Villa	363.00€
------------------------------	---------

- Ces prix s'entendent **TVA 21% incluse.**

## Évaluation d'immeubles

Rapport détaillé	363.00€
Constat technique – vérification de devis	302.50€

- Ces prix s'entendent **TVA 21% incluse.**

Pour impression et envoi postal :15€ TVAC

### VINCK-XPERT

Rue Victor Michel, 17 à 7100 Haine-Saint-Pierre – TVA BE 0890 711 309 - IBAN : BE 23 0689 3688 0991 (Belfius)  
[www.vinckxper.be](http://www.vinckxper.be) - ☎ 0472/19.06.56 - ✉ [vinck.xpert@gmail.com](mailto:vinck.xpert@gmail.com) – RC PROTECT 00/A.16138